

**Договор № _____
на обеспечение вывоза строительного мусора**

г. Видное Московской области

« ___ » _____ 2016 г.

Гр. _____, который(-ая) будет являться собственником жилого помещения (квартиры) общей площадью _____ кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом _____, кв. _____ (далее – Помещение), именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Комфорт Видное», в лице Генерального директора Гильдеева Е.Р., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

принимая во внимание, что на период до возникновения права собственности Заказчика на Помещение он является пользователем Помещения и ему предоставлено право доступа в Помещение с правом производства ремонтно-строительных и отделочных работ по доведению Помещения до состояния, пригодного для постоянного проживания, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется от своего имени совершать действия, направленные на организацию и обеспечение вывоза строительного мусора, образованного в ходе проведения каких-либо отделочных, строительных или ремонтных работ (далее СМ), проводимых в Помещении Заказчика, расположенном в многоквартирном доме, а Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и обеспечению вывоза СМ путём привлечения третьих лиц (специализированных организаций, отвечающих установленным законодательством требованиям) с использованием контейнеров для вывоза СМ, вывоз которых осуществляется по мере их заполнения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойный доступ к контейнеру, предназначенному для СМ, обеспечить его сохранность.

2.1.2. Следить за техническим состоянием контейнера и прилегающей контейнерной площадки, контролировать заполнение контейнеров.

2.1.3. Организовывать своевременный вывоз строительного мусора не позднее 24 ч с момента заполнения контейнера.

2.1.4. Не допускать навалов мусора на контейнерной площадке.

2.1.5. Оказывать услуги, предусмотренные Договором, в течение 8 (восьми) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего отношения к имуществу Исполнителя.

2.2.3. Требовать своевременной оплаты услуг по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Бережно относиться к имуществу Исполнителя и привлеченных им для исполнения Договора третьих лиц.

2.3.2. Оплатить Исполнителю вознаграждение в соответствии с настоящим Договором.

2.3.3. Подписать с Исполнителем акт приемки оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения надлежащей организации вывоза СМ, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Вознаграждение Исполнителя включает расходы, связанные с обеспечением вывоза СМ, по настоящему Договору, и определяется исходя из общей площади Помещения Заказчика и стоимости услуг на один кв.м. общей площади Помещения, равной 123,5 рубля (Сто двадцать три рубля 50 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем в соответствии со статьями 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации упрощенной системы налогообложения.

3.2. Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, определенном в соответствии с п.3.1. настоящего Договора, авансом в день заключения настоящего Договора.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае неуплаты Заказчиком Исполнителю аванса, в соответствии с п.3.2 настоящего Договора плата по настоящему Договору включается Исполнителем в единый платежный документ за предоставляемые им жилищно-коммунальные услуги Заказчику не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 8 месяцев с момента его заключения. Договор пролонгируется на тех же условиях на новый срок, если срок проведения ремонтных работ в помещении Заказчика превышает срок действия настоящего Договора, но не более двух раз подряд. При пролонгации настоящего Договора не более двух раз подряд, Заказчик повторно оплату не производит.

4.2. По истечении срока оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель направляет Заказчику два экземпляра акта приемки оказанных услуг.

4.3. Заказчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта приемки оказанных услуг подписывает его, либо в тот же срок предоставляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания акта.

4.4. В случае не подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг, либо не предоставления Исполнителю письменного мотивированного отказа от его подписания в предусмотренный п.4.3. Договора срок, Исполнитель делает соответствующую отметку в акте, а услуги, оказанные Исполнителем по настоящему Договору, считаются принятыми Заказчиком без замечаний с даты подписания Исполнителем акта приемки оказанных услуг и подлежащими оплате Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокады, эмбарго или иных обстоятельств, находящихся вне контроля со стороны и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по Договору. Срок исполнения обязательств Сторон, отодвигается на период времени, в течение которого такие обстоятельства остаются в силе.

5.3. Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не исполнившей свои обязательства. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить акты компетентных государственных органов.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при недостижении согласия, споры передаются на рассмотрение Видновского городского суда, а при подсудности спора мировому суду, спор подлежит рассмотрению мировым судьей, к которому относится адрес многоквартирного дома, в котором расположено Помещение Заказчика. Срок рассмотрения претензий составляет 30 дней с момента ее получения.

5.5. Заказчик, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату по настоящему Договору, обязан уплатить Управляющей компании пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от суммы долга за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны при условии, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
ООО «Комфорт Видное»
Адрес местонахождения: 140083, Московская обл., г. Лыткарино, 5й микр., квартал 2, д. 15
Почтовый адрес для переписки: 142700, Московская обл., г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, пом.2
ИНН 5027202099, КПП 502701001
р\с № 40702810140020004516
в Сбербанк России (ПАО)
к\с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор

Заказчик:
гр. _____
_____ паспорт _____
_____ выдан _____
_____ года
код подразделения _____,
зарегистрированный (-ая) по адресу:

_____ / _____ /

Гильдеев Е.Р.