

## РЕШЕНИЕ

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование**

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 3 (далее – Многоквартирный дом).

**Дата проведения очного обсуждения:** «03» марта 2019 г., начало в 15 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.3, вход в подземную автостоянку.

**Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении:** с «04» марта 2019 г. по «04» апреля 2019 г.

**Место и время приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

- Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.1, пом. 2, с понедельника по четверг с 09 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.;

- Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, б-р Зеленые аллеи, д.4, 1 й подъезд, помещение консьержкой комнаты, ежедневно с 8:00 до 20:00.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании, и о помещении собственника:**

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_  
(ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Номер жилого / нежилого помещения собственника: \_\_\_\_\_

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме:**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости: запись о регистрации права собственности в ЕГРН № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

**Решения собственника (представителя собственника) по каждому вопросу повестки дня:**

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

<b>Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:</b>	За	Против	Воздержался
<b>Вопрос №1.</b> Избрать председателем Общего собрания: Шелеста Валентина Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 669 в Многоквартирном доме.			
<b>Вопрос №2.</b> Избрать секретарем Общего собрания: Смагину Ольгу Валентиновну.			
<b>Вопрос №3.</b> Избрать членами счетной комиссии: Слогородскую Юлию Анатольевну являющегося собственником квартиры № 438 в Многоквартирном доме, Богданова Андрея Александровича являющегося собственником квартиры № 358 в Многоквартирном доме.			
<b>Вопрос №4.</b> Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 3: управление управляющей организацией.			
<b>Вопрос №5.</b> Выбрать ООО «Комфорт Видное» (ИНН 5027202099, ОГРН 1135027007334) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 3.			
<b>Вопрос №6.</b> Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Комфорт Видное» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.			
<b>Вопрос №7.</b> Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, дом 3, с ООО «Комфорт Видное» (ИНН 5027202099, ОГРН 1135027007334) в редакции, предусмотренной в Приложении №1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.			
<b>Вопрос №8.</b> Утвердить дополнительные услуги «консьерж» и «администратор паркинга», утвердить плату за них для собственников помещений в размере: 400 руб. с каждой квартиры в месяц за услугу «консьерж» и 400 руб. с каждого машиноместа в месяц за услугу «администратор паркинга», поручить ООО «Комфорт Видное» обеспечить оказание услуг «консьерж» и «администратор паркинга» и включить плату за них в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия решения об их утверждении.			

<b>Вопрос №9.</b> Утвердить обязанности «консьержа» и «администратора паркинга» в соответствии с их перечнями, предусмотренными в Приложениях №2, 3 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.			
<b>Вопрос №10.</b> Приобрести и установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утвердить Смету на приобретение и установку такого оборудования в редакции, предусмотренной в Приложении №4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить дополнительную услугу по «ежемесячному техническому обслуживанию и ремонту дополнительного оборудования системы видеонаблюдения», утвердить входящие в ее состав услуги в соответствии с перечнем, предусмотренным в Приложении №5 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.			
<b>Вопрос №11.</b> Утвердить плату для собственников помещений в Многоквартирном доме за дополнительное оборудование системы видеонаблюдения и его установку в размере <u>1 864</u> руб. с каждого помещения и <u>2 569</u> руб. с каждого машиноместа, утвердить порядок ее внесения равными долями в течение 3 (трех) месяцев с момента принятия решения настоящим Общим собранием, утвердить плату за дополнительную услугу по «ежемесячному техническому обслуживанию и ремонту дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в размере 60 рублей с каждого помещения и каждого машиноместа в месяц (ежемесячный платеж), утвердить порядок внесения платы за дополнительное оборудование системы видеонаблюдения и его установку, техническое обслуживание и ремонт дополнительного оборудования системы видеонаблюдения на расчетный счет управляющей организации ООО «Комфорт Видное», поручить ООО «Комфорт Видное» обеспечить выполнение работ и оказание услуг по установке и ежемесячному техническому обслуживанию и ремонту дополнительного оборудования системы видеонаблюдения и включать плату за них в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия решения об установке и обслуживании такого оборудования.			
<b>Вопрос №12.</b> Предоставлять в пользование общее имущество в Многоквартирном доме или его части операторам связи (для прокладки слаботочных и волоконно-оптических сетей в межэтажных слаботочных каналах, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество операторов связи на основании договоров с ними), определить ООО «Комфорт Видное» (ИНН 5027202099, ОГРН 1135027007334) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с операторами связи, утвердить плату за пользование общим имуществом в Многоквартирном доме или его частями в размере 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей с каждого оператора связи в месяц.			
<b>Вопрос №13.</b> Поручить ООО «Комфорт Видное» (ИНН 5027202099, ОГРН 1135027007334) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на оплату за дополнительную услугу по «ежемесячному техническому обслуживанию и ремонту дополнительного оборудования системы видеонаблюдения» в случае принятия общим собранием решения об установке и обслуживании такого оборудования, а в случае остатка денежных средств уплачиваемых операторами связи, направлять их на оплату за дополнительную услугу «Консьерж».			
<b>Вопрос №14.</b> Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о принятых общими собраниями собственников решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.			
<b>Вопрос №15.</b> Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – офис ООО «Комфорт Видное» (ИНН 5027202099, ОГРН 1135027007334) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, бульвар Зеленые аллеи, д.1, пом.2, при этом, протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Комфорт Видное», второй экземпляр подлинника протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.			

**Собственник/ представитель собственника:**

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
 Подпись / ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

**Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование, будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.**

*В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие председателю, секретарю, членам счетной комиссии Общего собрания и ООО «Комфорт Видное» (ИНН 5027202099, ОГРН 1135027007334), далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.*